

**5D-BIM Hoekwoning | zie <https://5d-bim.archidat.nl>**

Bedragen in euro's

NL/ SfB	Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
<b>11</b>	<b>11 BODEMVOORZIENINGEN</b>				
1111	ontgraven bouwput, breedte 5-10m hoogte 0,25-1m, grondsoort klei gescheiden	58,47	m3	6,55	382,79
1111	klei afvoeren over een afstand 1-5km	48,69	m3	3,00	146,07
1112	aanvullen grond rondom bouwput, met uitkomende grond	11,25	m3	5,00	56,25
1114	bouwraam plaatsen en verwijderen	30,30	m1	17,00	515,10
1114	hoekbaken plaatsen en verwijderen	4,00	st	57,30	229,20
1114	peil overnemen op profielen van vast punt	1,00	st	139,10	139,10
1114	maatvoering ruwbouw per m2 BVO	149,79	m2	3,90	584,18
1114	controle maatvoering	1,00	pst	130,00	130,00
1114	controle maatvoering na heiwerk	1,00	pst	260,00	260,00
	<b>TOTAAL BODEMVOORZIENINGEN</b>				<b>2.442,69</b>
<b>13</b>	<b>13 VLOEREN OP GRONDSLAG</b>				
1311	bodemafsluiting schuimbeton, laagdikte 50mm [afname <200m2] sg 1000kg/m3, schuimbetonploeg	41,05	m2	16,37	672,00
	<b>TOTAAL VLOEREN OP GRONDSLAG</b>				<b>672,00</b>
<b>16</b>	<b>16 FUNDERINGSCONSTRUCTIES</b>				
1612	ps-funderingsbalk 400x550mm wapening 80kg/m3	23,50	m1	143,21	3.365,35
	<b>TOTAAL FUNDERINGSCONSTRUCTIES</b>				<b>3.365,35</b>
<b>17</b>	<b>17 PAALFUNDERINGEN</b>				
1721	heiwerk betonnen paal 220x220mm, lengte 11m	6,00	st	279,10	1.674,60
	<b>TOTAAL PAALFUNDERINGEN</b>				<b>1.674,60</b>
<b>21</b>	<b>21 BUITENWANDEN</b>				
2101	luchtdichting hoekaansluiting binnenspouwbladen	23,04	m1	11,66	268,65
2101	luchtdichting tussen woningscheidende wanden	48,69	m1	7,74	377,01
2110	pp vloerventilatiekoker, muurrooster 105x50mm	4,00	st	15,03	60,12
2110	luchtdichting vloerventilatiekoker [waalformaat]	4,00	st	4,12	16,46
2112	baksteen 211x101x50mm, vormbak Waalformaat geel genuanceerd gemetseld, 1-zijdig schoonwerk	113,24	m2	116,42	13.183,42
2112	HR PIR spouwplaat [Rd 4,60] dikte 102mm 2 zijdig aluminium meerlagen complex	110,12	m2	52,05	5.732,19
2121	kalkzandsteen lijmblok L100/198 [437x100x198mm] vuilwerk	27,69	m2	67,84	1.878,61
2121	kalkzandsteen lijmblok L120/198 [297x120x198mm] vuilwerk	127,46	m2	81,56	10.395,45
	<b>TOTAAL BUITENWANDEN</b>				<b>31.911,91</b>
<b>22</b>	<b>22 BINNENWANDEN</b>				
2210	knieshot van gipskartonplaat type A d12,5mm, hoogte 800mm	10,20	m1	38,06	388,19
2211	kalkzandsteen lijmblok L67/298 [437x67x298mm] binnenwand, vuilwerk	79,64	m2	54,94	4.375,14
	<b>TOTAAL BINNENWANDEN</b>				<b>4.763,33</b>
<b>23</b>	<b>23 VLOEREN</b>				
2321	kanaalplaatvloer [overspanning tot 8,30m] dikte 200mm	82,64	m2	60,40	4.991,31
2321	luchtdichting kopse kant kanaalplaatvloer	26,02	m1	21,78	566,62
2321	luchtdichting lengterichting kanaalplaat vloer	21,36	m1	12,16	259,74
2321	ribbenvloer Rc 5,0 dikte 350mm [overspanning max 6 m1]	44,29	m2	69,44	3.075,40
2321	luchtdichting kopse kanten ribcasette vloer b=1200mm	16,84	m1	8,26	139,10
2321	luchtdichting lengte richting ribcasette vloer	10,68	m1	6,72	71,77
	<b>TOTAAL VLOEREN</b>				<b>9.103,94</b>
<b>24</b>	<b>24 TRAPPEN EN HELLINGEN</b>				
2412	vuren open trap met 2-kwartten, 16 optreden gegrond 50mu, gebroken wit	1,00	st	1.324,...	1.324,09

**5D-BIM Hoekwoning | zie <https://5d-bim.archidat.nl>**

Bedragen in euro's

NL/ SfB	Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
2412	vuren dichte trap met 2-kwartan, 16 optreden gegrond 50mu, gebroken wit	1,00	st	1.423,...	1.423,41
	<b>TOTAAL TRAPPEN EN HELLINGEN</b>				<b>2.747,50</b>
<b>27</b>	<b>27 DAKEN</b>				
2715	steenwol isolatieplaat, dikte 70mm, Rd 1,75, 60kpa	5,16	m2	39,55	204,08
2716	boeiboord multiplex, dikte 10mm op regelwerk	4,18	m2	43,64	182,39
2722	muurplaat 100x225mm	10,20	m1	41,94	427,79
2722	luchtdichting tussen enkelschalig dakelement en bouwmuur	24,36	m1	4,78	116,44
2722	scharnierkap, EPS [Rc 7,0] dikte 244mm, voor dakpannen en leien, woningdiepte 10m1, beukmaat 5,40m1	64,19	m2	118,80	7.625,75
2722	luchtdichting manchet dakdoorvoer ventilatie	1,00	st	28,00	28,00
2722	luchtdichting manchet dakdoorvoer riolering	1,00	st	28,00	28,00
2722	luchtdichting manchet dakdoorvoeren warmtepomp	1,00	st	56,00	56,00
2722	luchtdichting dakdoorvoer mantelbuis manchet PV-paneel	1,00	st	3,70	3,70
	<b>TOTAAL DAKEN</b>				<b>8.672,15</b>
<b>31</b>	<b>31 BUITENWANDOPENINGEN</b>				
3120	luchtdichting hardhouten kozijn 1000x1600mm (bxh)	2,00	st	137,19	274,38
3120	luchtdichting hardhouten kozijn 1800x1600mm (bxh)	2,00	st	179,21	358,42
3120	luchtdichting hardhouten kozijn 1800x2100mm (bxh)	1,00	st	205,47	205,47
3120	luchtdichting hardhouten kozijn 650x1600mm (bxh)	1,00	st	118,81	118,81
3120	luchtdichting hardhouten kozijn 650x2100mm (bxh)	1,00	st	145,07	145,07
3121	hardhouten raamkozijn 1-delig draaikiepraam merk A3 zomernachtv 600x1600mm [bxh], incl. dubbele beglazing	1,00	st	2.969,...	2.969,07
3121	hardhouten raamkozijn 1-delig draaikiepraam merk A3 zomernachtv 600x2100mm [bxh], incl. dubbele beglazing	1,00	st	3.567,...	3.567,36
3121	hardhouten raamkozijn 1-delig draaikiepraam merk A3 1000x1600mm [bxh], incl. dubbele beglazing	2,00	st	846,92	1.693,84
3121	hardhouten raamkozijn 2-delig vastglas/draaikiepraam merk B3 1800x1600mm (bxh), incl. dubbele beglazing	2,00	st	1.296,...	2.593,68
3121	hardhouten raamkozijn 2-delig vastglas/draaikiepraam merk B3 1800x2100mm (bxh), incl. dubbele beglazing	1,00	st	1.883,...	1.883,22
3130	luchtdichting hardhouten kozijn terrasdeur 4000x2430mm (bxh)	1,00	st	303,17	303,17
3130	luchtdichting hardhouten voordeurkozijn 1000x2400mm (bxh)	1,00	st	131,69	131,69
3131	hardhouten voordeurkozijn 1000x2400mm (bxh) incl. voordeur met boven en onder dubbele beglazing	1,00	st	1.482,...	1.482,73
3131	hardhouten dubbel terrasdeuren, buitendraaiend met zijlicht 4000x2430mm (bxh) incl. dubbele beglazing 4-16-4 mm	1,00	st	3.483,...	3.483,24
3151	Elektronisch gestuurd ventilatierooster - hoogte 50mm, lengte 901-1000mm	1,00	st	298,04	298,04
3151	Elektronisch gestuurd ventilatierooster - hoogte 50mm, lengte 1701-1800mm	2,00	st	298,04	596,08
3151	luchtdichting rooster, lengte 1000m	2,00	st	28,45	56,90
3151	luchtdichting rooster, lengte 1800m	2,00	st	49,92	99,84
3152	gegoten composietsteen vensterbank 125x15mm, in lijm antraciet	2,80	m1	37,75	105,71
3152	gegoten composietsteen vensterbank 175x15mm, in lijm antraciet	5,90	m1	45,42	267,99
3153	gegoten composietsteen raamdorpel 160x15mm, in lijm antraciet	5,90	m1	34,99	206,45
3153	gegoten composietsteen raamdorpel 240x15mm, in lijm antraciet	2,66	m1	45,80	121,83
3154	zelfdragende latei 150x100mm	8,40	m1	103,21	866,99
3154	stalen latei 90x150x3mm	16,20	m1	67,20	1.088,64
3155	betonnen kantplank 380x50mm incl. isolatie	5,00	m1	76,73	383,63
3156	Inbouwscreen, afstandbestuurbaar, Sergé doek 4000x2430 incl. bediening tegen muur	1,00	st	2.058,...	2.058,73
3156	Opbouwscreen met ventilatie, afstandbestuurbaar - Sergé doek 1000x1600 (openheidsfactor 5%) (inclusief motor, geleider en bediening tegen muur)	1,00	st	1.676,...	1.676,48
3156	luchtdichting zonwering, breedte 4000mm	1,00	st	108,97	108,97
	<b>TOTAAL BUITENWANDOPENINGEN</b>				<b>27.146,43</b>
<b>32</b>	<b>32 BINNENWANDOPENINGEN</b>				
3231	stompe binnendeur 830mm, honingraatvulling, met loopslot gegrond ca. 100mu, in kleur afgelakt	4,00	st	303,63	1.214,52
3231	stompe binnendeur 830mm, honingraatvulling, met deurslot gegrond ca. 100mu, in kleur afgelakt	3,00	st	325,20	975,60
3231	stompe binnendeur 830mm, honingraatvulling, met vrij-/bezetslot gegrond ca. 100mu, in kleur afgelakt	2,00	st	311,25	622,50

5D-BIM Hoekwoning | zie <https://5d-bim.archidat.nl>

Bedragen in euro's

NL/ SfB	Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
	<b>TOTAAL BINNENWANDOPENINGEN</b>				<b>2.812,62</b>
<b>33</b>	<b>33 VLOEROPENINGEN</b>				
3321	gegoten composietsteen vloerluik 800x500x20mm [Rc 5,0]	1,00	st	127,24	127,24
3321	luchtdichting vloerluik 800x500mm	1,00	st	120,25	120,25
	<b>TOTAAL VLOEROPENINGEN</b>				<b>247,49</b>
<b>34</b>	<b>34 BALUSTRADES EN LEUNINGEN</b>				
3411	vuren spijlenbalustrade	5,74	m1	50,57	290,27
	<b>TOTAAL BALUSTRADES EN LEUNINGEN</b>				<b>290,27</b>
<b>37</b>	<b>37 DAKOPENINGEN</b>				
3724	tuihelmvenster 1140x1400mm - 2-laags Ug=1,0 - grenen, onderhoudsarm - wit polyurethaan	1,00	st	1.662,...	1.662,15
3724	luchtdichtbouwen dakraam 1140x1400mm	1,00	st	16,80	16,80
	<b>TOTAAL DAKOPENINGEN</b>				<b>1.678,95</b>
<b>38</b>	<b>38 INBOUWPAKKETTEN</b>				
3811	luchtdichting manchets meterkast	1,00	st	41,04	41,04
	<b>TOTAAL INBOUWPAKKETTEN</b>				<b>41,04</b>
<b>42</b>	<b>42 BINNENWANDAFWERKINGEN</b>				
4211	behang- of spuitklaar maken kalkzandsteen blokken	261,28	m2	20,62	5.387,59
4211	tegelklaar maken kalkzandsteen blokken	33,89	m2	20,62	698,81
4212	keramische wandtegel 100x200mm [glanzend], wit geglazuurd	33,89	m2	59,58	2.019,03
4212	multiplex, dikte 12mm op regelwerk	2,53	m2	71,95	182,03
	<b>TOTAAL BINNENWANDAFWERKINGEN</b>				<b>8.287,46</b>
<b>43</b>	<b>43 VLOERAFWERKINGEN</b>				
4321	zandcement dekvloer D20, dikte 50mm na het plaatsen van wanden	108,78	m2	13,79	1.499,53
4322	dhg vloertegel 100x100mm, wit/zwart/grijs ongeglaazuurd, vorstbestand	7,26	m2	101,77	738,87
4325	gegoten composietsteen buitendeurdorpel 114x50mm, dam 47mm antraciet	1,00	m1	107,10	107,10
4325	gegoten composietsteen buitendeurdorpel 120x70mm, dam 50mm antraciet	3,93	m1	126,40	496,76
4326	mdf plint 9x45mm, gegrond	123,23	m1	6,30	776,35
	<b>TOTAAL VLOERAFWERKINGEN</b>				<b>3.618,61</b>
<b>45</b>	<b>45 PLAFONDAFWERKINGEN</b>				
4521	spuitklaar maken plafond, b600mm [niv. C]	40,30	m2	12,65	509,80
4521	spackpleisterwerk op betonplafond	80,91	m2	12,98	1.050,21
4522	gipskartonplaat type A, dikte 9,5mm	16,22	m2	40,45	656,03
	<b>TOTAAL PLAFONDAFWERKINGEN</b>				<b>2.216,04</b>
<b>47</b>	<b>47 DAKAFWERKINGEN</b>				
4712	opnieuw verbeterde holle keramische dakpan, zwart-bruin engobe, 65-90m2 dakoppervlakte	62,85	m2	76,74	4.822,96
	<b>TOTAAL DAKAFWERKINGEN</b>				<b>4.822,96</b>
<b>50</b>	<b>50 ENERGIE-OPWEKKING</b>				
5011	pv panelen 5,25 m2, hellend-dak (3 panelen) [BENG]	1,00	wo	1.514,...	1.514,29
	<b>TOTAAL ENERGIE-OPWEKKING</b>				<b>1.514,29</b>
<b>51</b>	<b>51 WARMTE-OPWEKKING</b>				

**5D-BIM Hoekwoning | zie <https://5d-bim.archidat.nl>**

Bedragen in euro's

NL/ SfB	Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
5151	Lucht/water warmtepomp 5,5 kW, voorraadvat 270L, cv buffervat 40l	1,00	wo	8.460,...	8.460,53
	<b>TOTAAL WARMTE-OPWEKKING</b>				<b>8.460,53</b>
<b>52</b>	<b>52 AFVOEREN</b>				
5212	polyester bakgoot breedte 205mm, wit incl. steunbeugel, verbindingsstuk, uitloop en nylon eindstukken	11,22	m1	88,83	996,70
5213	HWA leidingplan	1,00	wo	552,83	552,83
5231	riolering leidingpan	1,00	wo	2.462,...	2.462,46
	<b>TOTAAL AFVOEREN</b>				<b>4.011,99</b>
<b>53</b>	<b>53 WATER</b>				
5311	koud tapwater leidingplan	1,00	wo	829,55	829,55
5323	Verwarmd tapwater leidingplan	1,00	wo	356,60	356,60
	<b>TOTAAL WATER</b>				<b>1.186,15</b>
<b>56</b>	<b>56 WARMTEDISTRIBUTIE</b>				
5611	lagetemperatuur radiator met geïntegreerde ventilator 500x1000mm, 1036W	1,00	st	667,11	667,11
5611	lagetemperatuur radiator met geïntegreerde ventilator 500x1800mm, 1865W	2,00	st	924,52	1.849,04
5613	Vloerverwarming - kunststof leiding 16/2mm gevlochten op draadstaalnet h.o.h. 100mm	36,74	m2	35,22	1.293,86
5613	verdeler 6-groeps vloerverwarming	1,00	st	478,81	478,81
5614	radiatoren leidingplan	1,00	wo	1.032,...	1.032,90
	<b>TOTAAL WARMTEDISTRIBUTIE</b>				<b>5.321,72</b>
<b>57</b>	<b>57 LUCHTBEHANDELING</b>				
5741	kanaalplan ventilatiesysteem C	1,00	wo	1.456,...	1.456,42
5751	C.4c Ventilatiebox Ventilatiesysteem (CO2-sturing op afvoer, sensor per verblijfsruimte)	1,00	st	2.697,...	2.697,52
	<b>TOTAAL LUCHTBEHANDELING</b>				<b>4.153,94</b>
<b>62</b>	<b>62 STROOMVOORZIENING</b>				
6231	Elektra algemeen hoekwoning	1,00	st	5.095,...	5.095,96
6231	elektra badkamer	1,00	st	262,54	262,54
6231	elektra keuken	1,00	st	649,70	649,70
6231	elektra woonkamer <50m2	1,00	st	1.381,...	1.381,03
6231	elektra open zolder	1,00	st	666,28	666,28
6231	elektra slaapkamer <10m2	1,00	st	815,25	815,25
6231	elektra slaapkamer >10m2	2,00	st	964,87	1.929,74
	<b>TOTAAL STROOMVOORZIENING</b>				<b>10.800,50</b>
<b>73</b>	<b>73 VASTE KEUKENVOORZIENINGEN</b>				
7311	keuken	1,00	st	9.645,...	9.645,43
	<b>TOTAAL VASTE KEUKENVOORZIENINGEN</b>				<b>9.645,43</b>
<b>74</b>	<b>74 VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN</b>				
7410	douchewand veiligheidsglas - voor inloopdouche, voor op vloer of douchebak. 1185x1950mm	1,00	st	526,75	526,75
7410	douchegoot, breedte 130mm, lengte 785mm	1,00	st	406,05	406,05
7411	wandcloset [tbv inbouwreservoir], wit	2,00	st	422,52	845,04
7411	zelfdragend closet-element met frame 1120x500mm [frontbediening] in systeemwand	2,00	st	412,71	825,42
7411	keramische wastafelcombinatie 600x475mm, muurbuis incl. wastafelmengkraan	1,00	st	544,92	544,92
7411	fontein 360x250mm, muurbuis	1,00	st	453,01	453,01
7412	mengkraan, douchegarnituur	1,00	st	518,41	518,41
	<b>TOTAAL VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN</b>				<b>4.119,60</b>

**5D-BIM Hoekwoning | zie <https://5d-bim.archidat.nl>**

Bedragen in euro's

Manuren: 250,51 à 60,00		
330,07 à 49,00		
17,13 à 65,00		
211,72 à 66,00		
Loon (L):		46.290,90
Materiaal:		95.759,15
Materieel:		125,10
Hoofdaanneming (HA):		142.175,15
Onderaanneming (OA):		23.554,35
		165.729,49
Algemene bouwplaatskosten (BPK): 8,50 % over (HA + OA)		14.087,01
Verlet (V): 0,00 % over (L)		0,00
Algemene bedrijfskosten (AK): 7,50 % over (HA+ V)		10.663,14
A.K. over Onderaanneming: 3,00 % over (OA)		706,63
Totale kostprijs (KP):		191.186,27
Renteverlies (RV): 1,00 % over (KP)		1.911,86
Risico (RI): 1,00 % over (KP+ RV)		1.930,98
Winst (W): 4,00 % over (KP+ RV+ RI)		7.801,16
C.A.R. verzekering (CAR): 0,20 % over (KP+ RV+ RI+ W)		405,66
Begrotingsom excl. BTW:	EUR	203.235,94
BTW: 21,00 %	EUR	42.679,55
Begrotingsom incl. BTW:	EUR	<u>245.915,49</u>