

5D-BIM Vrijstaande Woning | <https://5d-bim.archidat.nl>

Bedragen in euro's

NL/ SfB	Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
11	11 BODEMVOORZIENINGEN				
1111	ontgraven bouwput, breedte 5-10m hoogte 0,25-1m, grondsoort klei gescheiden	103,69	m3	6,55	678,83
1111	klei afvoeren over een afstand 1-5km	84,88	m3	3,00	254,64
1112	aanvullen grond rondom bouwput, met uitkomende grond	18,81	m3	5,00	94,05
1114	bouwraam plaatsen en verwijderen	58,76	m1	17,00	998,92
1114	hoekbaken plaatsen en verwijderen	4,00	st	57,30	229,20
1114	peil overnemen op profielen van vast punt	1,00	st	139,10	139,10
1114	maatvoering ruwbouw per m2 BVO	265,25	m2	3,90	1.034,48
1114	controle maatvoering	1,00	pst	130,00	130,00
1114	controle maatvoering na heiwerk	1,00	pst	260,00	260,00
	TOTAAL BODEMVOORZIENINGEN				3.819,22
13	13 VLOEREN OP GRONDSLAG				
1311	bodemafsluiting schuimbeton, laagdikte 50mm [afname <200m2] sg 1000kg/m3, schuimbetonploeg	74,32	m2	16,37	1.216,64
	TOTAAL VLOEREN OP GRONDSLAG				1.216,64
16	16 FUNDERINGSCONSTRUCTIES				
1612	ps-funderingsbalk 400x550mm wapening 80kg/m3	37,56	m1	143,21	5.378,84
	TOTAAL FUNDERINGSCONSTRUCTIES				5.378,84
17	17 PAALFUNDERINGEN				
1721	heiwerk betonnen paal 220x220mm, lengte 11m	8,00	st	279,10	2.232,80
	TOTAAL PAALFUNDERINGEN				2.232,80
21	21 BUITENWANDEN				
2101	luchtdichting hoekaansluiting binnenspouwbladen	23,24	m1	11,66	270,98
2110	pp vloerventilatiekoker, muurrooster 105x50mm	7,00	st	15,03	105,21
2110	luchtdichting vloerventilatiekoker [waalformaat]	7,00	st	4,12	28,81
2112	baksteen 211x101x50mm, vormbak Waalformaat geel genuanceerd gemetseld, 1-zijdig schoonwerk	205,09	m2	116,42	23.876,62
2112	HR PIR spouwplaat [Rd 4,60] dikte 102mm 2 zijdig aluminium meerlagen complex	200,26	m2	52,05	10.424,33
2121	kalkzandsteen lijmblok L100/198 [437x100x198mm] vuilwerk	57,92	m2	67,84	3.929,55
2121	kalkzandsteen lijmblok L120/198 [297x120x198mm] vuilwerk	96,25	m2	81,56	7.850,01
	TOTAAL BUITENWANDEN				46.485,51
22	22 BINNENWANDEN				
2210	knieshot van gipskartonplaat type A d12,5mm, hoogte 800mm	23,11	m1	38,06	879,52
2211	kalkzandsteen lijmblok L67/298 [437x67x298mm] binnenwand, vuilwerk	97,10	m2	54,94	5.334,33
2221	kalkzandsteen lijmblok L100/198 [437x100x198mm] vuilwerk	23,00	m2	67,84	1.560,42
	TOTAAL BINNENWANDEN				7.774,27
23	23 VLOEREN				
2321	kanaalplaatvloer [overspanning tot 8,30m] dikte 200mm	149,86	m2	60,40	9.051,27
2321	luchtdichting kopse kant kanaalplaatvloer	43,09	m1	21,78	938,34
2321	luchtdichting lengterichting kanaalplaat vloer	26,88	m1	12,16	326,86
2321	ribbenvloer Rc 5,0 dikte 350mm [overspanning max 6 m1]	78,23	m2	69,44	5.432,13
2321	luchtdichting kopse kanten ribcasette vloer b=1200mm	23,60	m1	8,26	194,94
2321	luchtdichting lengte richting ribcasette vloer	13,44	m1	6,72	90,32
	TOTAAL VLOEREN				16.033,86
24	24 TRAPPEN EN HELLINGEN				
2412	vuren open trap met 2-kwartten, 16 optreden	2,00	st	1.324,...	2.648,18

5D-BIM Vrijstaande Woning | <https://5d-bim.archidat.nl>

Bedragen in euro's

NL/ SfB	Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
	gegrond 50mu, gebroken wit				
	TOTAAL TRAPPEN EN HELLINGEN				2.648,18
27	27 DAKEN				
2715	steenwol isolatieplaat, dikte 70mm, Rd 1,75, 60kpa	4,89	m2	39,55	193,40
2716	boeiboord multiplex, dikte 10mm op regelwerk	8,64	m2	43,64	377,01
2722	kapconstructie dakhelling 45°, breedte 6,60m, diepte 12,28m	1,00	wo	2.775,...	2.775,25
2722	luchtdichting dakvoet enkelschalig dakelement	23,20	m1	11,61	269,42
2722	luchtdichting nok enkelschalig dakelement (hoogte = 300mm)	11,60	m1	17,51	203,15
2722	luchtdichting tussen enkelschalig dakelement	101,97	m1	9,83	1.002,67
2722	luchtdichting tussen enkelschalig dakelement en bouwmuur	19,55	m1	4,78	93,45
2722	sandwich dakelement, EPS [Rc 6,3] dikte 201mm, voor dakpannen en leien	104,65	m2	88,88	9.301,25
2722	luchtdichting manchet dakdoorvoer ventilatie	1,00	st	28,00	28,00
2722	luchtdichting manchet dakdoorvoer riolering	1,00	st	28,00	28,00
2722	luchtdichting manchet dakdoorvoeren warmtepomp	1,00	st	56,00	56,00
2722	luchtdichting dakdoorvoer mantelbuis manchet PV-paneel	1,00	st	3,70	3,70
	TOTAAL DAKEN				14.331,30
28	28 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES				
2811	stalen profiel IPE 200	13,44	m1	43,70	587,34
	TOTAAL HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES				587,34
31	31 BUITENWANDOPENINGEN				
3120	luchtdichting hardhouten kozijn 1000x1600mm (bxh)	5,00	st	137,19	685,95
3120	luchtdichting hardhouten kozijn 1000x2100mm (bxh)	3,00	st	163,45	490,36
3120	luchtdichting hardhouten kozijn 1800x1600mm (bxh)	5,00	st	179,21	896,05
3120	luchtdichting hardhouten kozijn 1600x2100mm (bxh)	1,00	st	194,97	194,97
3120	luchtdichting hardhouten kozijn 1800x2100mm (bxh)	2,00	st	205,47	410,95
3121	hardhouten raamkozijn 1-delig draaikiepraam merk A3 1000x1600mm [bxh], incl. dubbele beglazing	5,00	st	846,92	4.234,60
3121	hardhouten raamkozijn 1-delig draaikiepraam merk A3 1000x2100mm [bxh], incl. dubbele beglazing	3,00	st	1.073,...	3.220,14
3121	hardhouten raamkozijn 2-delig vastglas/draaikiepraam merk B3 1800x1600mm (bxh), incl. dubbele beglazing	4,00	st	1.296,...	5.187,36
3121	hardhouten raamkozijn 2-delig vastglas/draaikiepraam merk B3 1800x2100mm (bxh), incl. dubbele beglazing	2,00	st	1.883,...	3.766,44
3121	hardhouten raamkozijn 2-delig draaikiepraam/zomernachtventilatie merk B4 1600x2100mm (bxh), incl. dubbele beglazing	1,00	st	4.398,...	4.398,14
3121	hardhouten raamkozijn 2-delig draaikiepraam/zomernachtventilatie merk B4 1800x1600mm (bxh), incl. dubbele beglazing	1,00	st	3.877,...	3.877,14
3130	luchtdichting hardhouten voordeurkozijn 1600x2400mm (bxh)	1,00	st	155,35	155,35
3130	luchtdichting hardhouten kozijn terrasdeur 4000x2430mm (bxh)	1,00	st	303,17	303,17
3131	hardhouten voordeurkozijn met zijlicht 1600x2400 mm (bxh) incl. voordeur en dubbele beglazing 4-16-4 mm	1,00	st	1.886,...	1.886,50
3131	hardhouten dubbel terrasdeuren, buitendraaiend met zijlicht 4000x2430mm (bxh) incl. dubbele beglazing 4-16-4 mm	1,00	st	3.483,...	3.483,24
3151	Elektronisch gestuurd ventilatierooster - hoogte 50mm, lengte 901-1000mm	2,00	st	298,04	596,08
3151	Elektronisch gestuurd ventilatierooster - hoogte 50mm, lengte 1501-1600mm	2,00	st	298,04	596,08
3151	luchtdichting rooster, lengte 1000m	2,00	st	28,45	56,90
3151	luchtdichting rooster, lengte 1600m	2,00	st	44,55	89,11
3151	luchtdichting rooster, lengte 1800m	2,00	st	49,92	99,84
3152	gegoten composietsteen vensterbank 125x15mm, in lijm antraciet	7,60	m1	37,75	286,92
3152	gegoten composietsteen vensterbank 175x15mm, in lijm antraciet	18,60	m1	45,42	844,85
3153	gegoten composietsteen raamdorpel 160x15mm, in lijm antraciet	18,60	m1	34,99	650,85
3153	gegoten composietsteen raamdorpel 240x15mm, in lijm antraciet	3,46	m1	45,80	158,47
3154	betonlatei 50/60x150mm	3,39	m1	62,39	211,51
3154	zelfdragende latei 150x100mm	23,95	m1	103,21	2.471,94
3154	stalen latei 90x150x3mm	31,40	m1	67,20	2.110,08
3155	betonnen kantplank 380x50mm incl. isolatie	5,60	m1	76,73	429,67
3156	Inbouwscreen, afstandbestuurbaar, Sergé doek 4000x2430 incl. bediening tegen muur	1,00	st	2.058,...	2.058,73
3156	Opbouwscreen met ventilatie, afstandbestuurbaar - Sergé doek 1800x1600 (openheidsfactor 5%) (inclusief motor, geleider en bediening tegen muur)	2,00	st	1.795,...	3.591,68
3156	luchtdichting zonwering, breedte 4000mm	1,00	st	108,97	108,97
	TOTAAL BUITENWANDOPENINGEN				47.552,04

5D-BIM Vrijstaande Woning | <https://5d-bim.archidat.nl>

Bedragen in euro's

NL/ SfB	Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
32	32 BINNENWANDOPENINGEN				
3231	stompe binnendeur 830mm, honingraatvulling, met loopslot gegrond ca. 100mu, in kleur afgelakt	6,00	st	303,63	1.821,78
3231	stompe binnendeur 830mm, honingraatvulling, met deurslot gegrond ca. 100mu, in kleur afgelakt	2,00	st	325,20	650,40
3231	stompe binnendeur 830mm, honingraatvulling, met vrij-/bezetslot gegrond ca. 100mu, in kleur afgelakt	2,00	st	311,25	622,50
	TOTAAL BINNENWANDOPENINGEN				3.094,68
33	33 VLOEROPENINGEN				
3321	gegoten composietsteen vloerluik 800x500x20mm [Rc 5,0]	1,00	st	127,24	127,24
3321	luchtdichting vloerluik 800x500mm	1,00	st	120,25	120,25
	TOTAAL VLOEROPENINGEN				247,49
34	34 BALUSTRADES EN LEUNINGEN				
3411	vuren spijlenbalustrade	2,89	m1	50,57	146,15
	TOTAAL BALUSTRADES EN LEUNINGEN				146,15
37	37 DAKOPENINGEN				
3726	dakkapel, breedte 2500mm	2,00	st	4.790,...	9.581,48
3726	luchtdichting dakkapel, breedte 2500mm	2,00	st	140,29	280,57
	TOTAAL DAKOPENINGEN				9.862,05
38	38 INBOUWPAKKETTEN				
3811	luchtdichting manchets meterkast	1,00	st	41,04	41,04
	TOTAAL INBOUWPAKKETTEN				41,04
42	42 BINNENWANDAFWERKINGEN				
4211	behang- of spuitklaar maken kalkzandsteen blokken	349,04	m2	20,62	7.197,20
4211	tegelklaar maken kalkzandsteen blokken	42,60	m2	20,62	878,41
4212	keramische wandtegel 100x200mm [glanzend], wit geglazuurd	42,60	m2	59,58	2.537,94
4212	multiplex, dikte 12mm op regelwerk	2,56	m2	71,95	184,19
	TOTAAL BINNENWANDAFWERKINGEN				10.797,74
43	43 VLOERAFWERKINGEN				
4321	zandcement dekvloer D20, dikte 50mm na het plaatsen van wanden	198,26	m2	13,79	2.733,01
4322	dhg vloertegel 100x100mm, wit/zwart/grijs ongeglazuurd, vorstbestand	11,65	m2	101,77	1.185,66
4325	gegoten composietsteen buitendeurdorpel 114x50mm, dam 47mm antraciet	1,60	m1	107,10	171,36
4325	gegoten composietsteen buitendeurdorpel 120x70mm, dam 50mm antraciet	4,00	m1	126,40	505,61
4326	mdf plint 9x45mm, gegrond	166,44	m1	6,30	1.048,57
	TOTAAL VLOERAFWERKINGEN				5.644,21
45	45 PLAFONDAFWERKINGEN				
4521	spuitklaar maken plafond, b600mm [niv. C]	73,72	m2	12,65	932,56
4521	spackpleisterwerk op betonplafond	143,67	m2	12,98	1.864,84
4522	gipskartonplaat type A, dikte 9,5mm	16,88	m2	40,45	682,73
	TOTAAL PLAFONDAFWERKINGEN				3.480,13
47	47 DAKAFWERKINGEN				
4712	opnieuw verbeterde holle keramische dakpan, zwart-bruin engobe, 100-125m2 dakoppervlakte	103,12	m2	96,30	9.929,97
	TOTAAL DAKAFWERKINGEN				9.929,97

5D-BIM Vrijstaande Woning | <https://5d-bim.archidat.nl>

Bedragen in euro's

NL/ SfB	Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
50	50 ENERGIE-OPWEKKING				
5011	pv panelen 8,75 m2, hellend-dak (5 panelen) [BENG]	1,00	wo	2.269,...	2.269,66
	TOTAAL ENERGIE-OPWEKKING				2.269,66
51	51 WARMTE-OPWEKKING				
5151	Lucht/water warmtepomp 9,5 kW, voorraadvat 270L, cv buffervat 40l	1,00	wo	10.592,...	10.592,17
	TOTAAL WARMTE-OPWEKKING				10.592,17
52	52 AFVOEREN				
5212	polyester bakgoot breedte 205mm, wit incl. steunbeugel, verbindingsstuk, uitloop en nylon eindstukken	24,56	m1	88,83	2.181,71
5213	HWA leidingplan	1,00	wo	1.283,...	1.283,49
5231	riolering leidingplan	1,00	wo	2.659,...	2.659,46
	TOTAAL AFVOEREN				6.124,66
53	53 WATER				
5311	koud tapwater leidingplan	1,00	wo	1.082,...	1.082,68
5323	Verwarmd tapwater leidingplan	1,00	wo	534,37	534,37
	TOTAAL WATER				1.617,05
56	56 WARMTEDISTRIBUTIE				
5611	lagetemperatuur radiator met geïntegreerde ventilator 500x1800mm, 1865W	4,00	st	924,52	3.698,08
5613	Vloerverwarming - kunststof leiding 16/2mm gevlochten op draadstaalnet h.o.h. 100mm	73,42	m2	35,22	2.585,60
5613	verdeler 8-groeps vloerverwarming	1,00	st	558,81	558,81
5614	radiatoren leidingplan	1,00	wo	1.468,...	1.468,87
	TOTAAL WARMTEDISTRIBUTIE				8.311,36
57	57 LUCHTBEHANDELING				
5741	kanaalplan ventilatiesysteem C	1,00	wo	1.581,...	1.581,07
5751	C.4c Ventilatiebox Ventilatiesysteem (CO2-sturing op afvoer, sensor per verblijfsruimte)	1,00	st	2.697,...	2.697,52
	TOTAAL LUCHTBEHANDELING				4.278,59
62	62 STROOMVOORZIENING				
6231	Elektra algemeen vrijstaande woning	1,00	st	5.136,...	5.136,95
6231	elektra badkamer	1,00	st	262,54	262,54
6231	elektra keuken	1,00	st	649,70	649,70
6231	elektra woonkamer >50m2	1,00	st	1.545,...	1.545,25
6231	elektra zolderkamer	2,00	st	340,96	681,91
6231	elektra slaapkamer >10m2	3,00	st	964,87	2.894,61
	TOTAAL STROOMVOORZIENING				11.170,96
73	73 VASTE KEUKENVOORZIENINGEN				
7311	keuken	1,00	st	21.854,...	21.854,83
	TOTAAL VASTE KEUKENVOORZIENINGEN				21.854,83
74	74 VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN				
7410	douchewand veiligheidsglas - voor inloopdouche, voor op vloer of douchebak. 1185x1950mm	1,00	st	526,75	526,75
7410	douchegoot, breedte 130mm, lengte 785mm	1,00	st	406,05	406,05
7411	wandcloset [tbv inbouwreservoir], wit	2,00	st	422,52	845,04
7411	zelfdragend closet-element met frame 1120x500mm [frontbediening] in systeemwand	2,00	st	412,71	825,42
7411	kunststof bad 1900x900x465mm [inhoud ca.260l.], incl. mengkraan inbouwhoogte 585-640mm	1,00	st	1.263,...	1.263,09
7411	keramische wastafelcombinatie 600x475mm, muurbuis incl. wastafelmengkraan	1,00	st	729,25	729,25
7411	fontein 360x250mm, muurbuis	1,00	st	453,01	453,01
7412	mengkraan, douchegarnituur	1,00	st	518,41	518,41

5D-BIM Vrijstaande Woning | <https://5d-bim.archidat.nl>

Bedragen in euro's

NL/ SfB	Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
	TOTAAL VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN				5.567,02

5D-BIM Vrijstaande Woning | <https://5d-bim.archidat.nl>

Bedragen in euro's

Manuren:	396,89 à 60,00		
	525,99 à 49,00		
	24,06 à 65,00		
	267,08 à 66,00		
Loon (L):		68.778,14	
Materiaal:		141.301,42	
Materieel:		187,69	
Hoofdaanneming (HA):		210.267,25	
Onderaanneming (OA):		52.822,50	
			263.089,75
Algemene bouwplaatskosten (BPK):	8,50 % over (HA + OA)	22.362,63	
Verlet (V):	0,00 % over (L)	0,00	
Algemene bedrijfskosten (AK):	7,50 % over (HA+ V)	15.770,04	
A.K. over Onderaanneming:	3,00 % over (OA)	1.584,68	
Totale kostprijs (KP):			302.807,10
Renteverlies (RV):	1,00 % over (KP)	3.028,07	
Risico (RI):	1,00 % over (KP+ RV)	3.058,35	
Winst (W):	4,00 % over (KP+ RV+ RI)	12.355,74	
C.A.R. verzekering (CAR):	0,20 % over (KP+ RV+ RI+ W)	642,50	
Begrotingsom excl. BTW:		EUR	321.891,76
BTW: 21,00 %		EUR	67.597,27
Begrotingsom incl. BTW:		EUR	<u>389.489,03</u>